

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 148/TB-THADS

An Khê, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2020/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2020; Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2021/DSST ngày 26 tháng 3 năm 2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2022 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 51/2023/QĐST-DS ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 ngày 05 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 06 ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phan Minh Toàn Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê địa chỉ 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1 Tài sản thứ nhất:

1.1 Quyền sử dụng đất:

Có diện tích là 1.617,9m². Trong đó 400m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 1.217,9m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng tháng 12/2049; thửa đất số 451; tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: thôn Thượng An 1, xã Song An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai được UBND thị xã An Khê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 359252 ngày 10/02/2015 cho bà Tuệ Thị Kiều Khánh thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 456+ 482 và phần đất do nhà nước quản lý có kích thước 18m + 50m + ,36m + 4,14m

- Phía Tây giáp thửa đất số 450 có kích thước 40,09m + 40m

- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 19 có kích thước 14,20m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 447 có kích thước 25,22m + 4,01m

1.2 Tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà ở thứ nhất: (G1)

+ Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 112,2m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt + kính.

- Nhà ở thứ 2 (G2) Nhà cấp 3, có diện tích xây dựng 92,4m².

+ Tầng 1: có diện tích xây dựng 38,1m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa đi làm bằng sắt + kính.

+ Tầng 2: có diện tích xây dựng 54,3m² (Trong đó 04m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) nhà có kết cấu: Móng, trụ bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch men.

- Mái hiên trước nhà và bên hông nhà G1: có tổng diện tích xây dựng là 178,05m² (Trong đó phần mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng quốc lộ 19 là 115,7m²) có kết cấu: Trụ thép, khung thép, mái lợp tôn.

- Mái hiên trước nhà và phía sau nhà G2: có tổng diện tích xây dựng là 35,6m² (Trong đó phần mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng quốc lộ 19 là 28,4m²) có kết cấu: Trụ thép, khung thép, mái lợp tôn. Mái hiên phía trước nhà có cổng làm bằng sắt.

- Chuồng trại nuôi gia súc, gia cầm (phía sau nhà)

+ Chuồng bò: có diện tích 13,7m². Có kết cấu: trụ gỗ, mái lợp tôn.

+ Chuồng gà: Có diện tích 16,7m² (Chuồng 1 : 6,4m², chuồng 2: 10,3m²) có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn.

- Giếng nước: có đường kính 1,2m, sâu 5m, bọng giếng đúc bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ có 04 cây dừa khoảng 3 năm tuổi.

+ có 03 cây nhãn khoảng 5 năm tuổi

+ có 01 cây sầu riêng khoảng 2 năm tuổi.

2 Tài sản thứ 2:

2.1 Quyền sử dụng đất:

Có diện tích là 506,3m². Trong đó 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 406,3m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng tháng 8/2040; thửa đất số 104; tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 4 (nay là tổ 3) phường Ngô Mỹ, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên –Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 319659 ngày 20/9/2017 cho ông Nguyễn Bình Tâm và bà Tuệ Thị Kiều Khánh địa chỉ: tổ 3, phường Ngô Mỹ, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 90 có kích thước 15m

- Phía Tây giáp đường bê tông có kích thước 19m

- Phía Nam giáp thửa đất số 105 có kích thước 30,09m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 88 có kích thước 31m

1.2 Tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà ở :

+ Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 97,4m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói + tôn, nền láng xi măng, cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ (Nhà xây năm 1995 đã hết khấu hao sử dụng).

- Giếng nước: có đường kính 1,4m, sâu 30m, bọng giếng đúc bằng bê tông (Giếng nước có 01 phần nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Phan Minh Toàn

